

Отчет о выполнении договора управления за 2020 г. по многоквартирному жилому дому №117 по ул. Грибоедова

| N пп  | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация    |
|---|--|-------------------|---|---------------|
| 1.  | Дата заполнения/ внесения изменений  | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений   | 01.01.2021 г. |
| 2.  | Дата начала отчетного периода  | -                 | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2020 г. |
| 3.  | Дата конца отчетного периода   | -                 | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2020 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |  |                   |   |               |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                           | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | 0             |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                     | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | 63879,58      |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                               | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)  | 0             |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе : | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту   | 1040181,37    |
| 8.  | - за содержание дома   | руб.              | Начислено за содержание дома  | 547004,41     |
| 9.  | - за текущий ремонт  | руб.              | Начислено за текущий ремонт   | 351688,06     |
| 10.   | - за услуги управления   | руб.              | Начислено за услуги управления  | 141488,90     |
| 11.   | Получено денежных средств, в том числе                                       | руб.              | Получено денежных средств   | 1077238,03    |
| 12.   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений с учетом задолженности за предыдущие периоды | 1065311,79    |

|     |   |      |   |            |
|-----|---|------|---|------------|
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений      | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0          |
| 14. | - субсидий  | руб. | Получено субсидий   | 0          |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества          | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества     | 11926,24   |
| 16. | - прочие поступления  | руб. | Прочие поступления  | 0          |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                      | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                        | 1077238,03 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)               | 0          |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)       | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)         | 243012,27  |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) по начисленному | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) по начисленному   | 0          |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| 21.  | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|------|---|---|
| 21.1 | Работы по текущему ремонту инженерных систем и оборудования + работы по благоустройству   | 151145,21                                   |
| 21.2 | Уборка придомовых территорий  | 149059,84                                   |
| 21.3 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 148128,18                                   |
| 21.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                           | 7200  |

|       |   |      |   |   |
|-------|---|------|---|---|
| 21.5  | ТО электрооборудования  |      |   | 16664,04                                |
| 21.6  | Техническое обслуживание системы отопления и ОДПУ ХВС, ГВС и отопления                  |      |   | 59640,24                                |
| 21.7  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                           |      |   | 7960,72                                 |
| 21.8  | Техническая работа по обеспечению регистрационного учета                                |      |   | 17353,02                                |
| 21.9  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                     |      |   | 141488,9                                |
| 21.10 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД                            |      |   | 174334,77                               |
| 22.   | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>                                      |      |   | <b>872974,92</b>                        |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)     |      |   |   |
| 23.1  | Работы по текущему ремонту инженерных систем и оборудования + работы по благоустройству |      |   |   |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по заявкам( по решению общего собрания) |
|       | Единица измерения   | -    | Единица измерения                               | м.кв                                    |
|       | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 7,55                                    |
| 23.2  | Уборка придомовых территорий  |      |   |   |
|       | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | 6 раз в неделю                          |
|       | Единица измерения   | -    | Единица измерения                               | м.кв                                    |
|       | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 3,2                                     |

|      |   |      |   |   |
|------|---|------|---|---|
| 23.3 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |      |   |   |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | круглосуточно   |
|      | Единица измерения   | -    | Единица измерения                               | м.кв  |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 3,18  |
| 23.4 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции                           |      |   |   |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику:ТО вентканалов 2 раза в год, прочистка и ремонт по необходимости       |
|      | Единица измерения   | -    | Единица измерения                               | м.кв  |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 0,16  |
| 23.5 | ТО электрооборудования МОП  |      |   |   |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по графику  |
|      | Единица измерения   | -    | Единица измерения                               | м.кв  |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 0,4   |
| 23.6 | Техническое обслуживание системы отопления и ОДПУ ХВС и отопления                         |      |   |   |
|      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | (по графику: консервация - раз в год, опрессовка - раз в год, ТО ОДПУ-ежемесячно) |
|      | Единица измерения   | -    | Единица измерения                               | м.кв  |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения                  | 1,28  |
| 23.7 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                             |      |   |   |

|  |  |      |   |                       |
|--|--|------|---|-----------------------|
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)              |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)         | по графику: раз в год |
|  | Единица измерения  | -    | Единица измерения                                       | м.кв                  |
|  | Стоимость на единицу измерения                               | руб. | Стоимость на единицу измерения                          | 0,18                  |
| 23.8   | Техническая работа по обеспечению регистрационного учета     |      |   |                       |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)              |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)         | постоянно             |
|  | Единица измерения  | -    | Единица измерения                                       | м.кв                  |
|  | Стоимость на единицу измерения                               | руб. | Стоимость на единицу измерения                          | 0,46                  |
| 23.9   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом          |      |   |                       |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)              |      | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)         | постоянно             |
|  | Единица измерения  | -    | Единица измерения                                       | м.кв                  |
|  | Стоимость на единицу измерения                               | руб. | Стоимость на единицу измерения                          | 2,95                  |
| 23.10  | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД |      |   |                       |
|  | Единица измерения  | -    | Единица измерения                                       | м.кв                  |
|  | Стоимость на единицу измерения                               | руб. | Стоимость на единицу измерения                          | 3,03                  |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |  |      |   |                       |
| 27.  | Количество поступивших претензий                             | ед.  | Количество поступивших претензий                        | 0                     |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий                         | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                     |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано      | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                     |

|  |  |             |  |  |
|--|--|-------------|--|--|
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета                         | руб.        | Сумма произведенного перерасчета                         | 0  |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам |  |             |  |  |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.        | Задолженность потребителей (на начало периода)           | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.        | Задолженность потребителей (на конец периода)            | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| Информация о коммунальных услугах                        |  |             |  |  |
| 37.  | Вид коммунальной услуги                                  | -           | Вид коммунальной услуги                                  | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 38.  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 39.  | Общий объем потребления                                  | нат. показ. | Общий объем потребления                                  | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |

|     |  |      |  |  |
|-----|--|------|--|--|
| 40. | Начислено потребителям   | руб. | Начислено потребителям   | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 41. | Оплачено потребителями   | руб. | Оплачено потребителями   | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 42. | Задолженность потребителей   | руб. | Задолженность потребителей   | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|     |   |      |   |  |
|-----|---|------|---|--|
| 47. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |

|   |  |      |  |  |
|---|--|------|--|--|
| 50.   | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | Сумма произведенного перерасчета                                     | На основании решения общего собрания собственников оплата производится непосредственно в ресурсоснабжающую организацию |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников (за содержание жилого помещения)      |  |      |  |  |
| 51.   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0  |
| 52.   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 3  |
| 53.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 38515,09   |
| Сведения о состоянии специального банковского счета для учета денежных средств по формированию фонда капитального ремонта |  |      |  |  |
| 54.   | Поступило денежных средств на специальный банковский счет            | руб. | Поступило денежных средств на специальный банковский счет            | 305573,84  |
| 55.   | Сальдо на 01.01.2021 г. на специальном банковском счете              | руб. | Сальдо на 01.01.2021 г. на специальном банковском счете              | 940063,61  |